**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ООО «***Наименование нового юридического лица (поручителя)***», именуемое в дальнейшем «Поручитель» в лице ***должность и ФИО подписанта***, действующего на основании ***основание подписания (Устав или Доверенность)***, с одной стороны,

ООО «***Наименование старого юридического лица (должника)***», именуемое в дальнейшем «Должник», в лице ***должность и ФИО подписанта***, действующего на основании ***основание подписания (Устав или Доверенность)***, со второй стороны,

**ООО «ФИЛЬЕ ПРОПЕРТИ»**, именуемое в дальнейшем «**ФИЛЬЕ ПРОПЕРТИ»**, в лице финансового директора **Ратниковой Марии Владимировны**, действующей на основании нотариальной доверенности № 69/265-н/77-2023-2-1649 от 01 августа 2023 года, с третьей стороны, **ООО «ФИЛЬЕ ПРОПЕРТИ**» также именуемое «Кредитор»,

Поручитель, Должник и Кредитор вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор (далее – Договор) в связи с заключением нижеследующих договоров:

- договор ***(номер договора поставки или договора на оказание услуг с Должником)*** от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Соглашение) заключен между Кредитором и Должником.

1. **ПОРУЧИТЕЛЬСТВО**

**1.1. Общие положения**

1.1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Должником обязательств по Соглашениям.

Поручитель отвечает перед Кредитором за исполнение Должником обязательств перед соответствующим Кредитором.

1.1.2. Поручительство дано на срок 3 (три) года с даты вступления в силу настоящего Договора.

1.1.3. Поручитель настоящим подтверждает факт ознакомления со всеми условиями Соглашения, действующими на момент заключения настоящего Договора, и осведомленность об обязательствах Должника, срок исполнения которых наступил на момент заключения Договора.

**1.2. Права и обязанности Сторон**

1.2.1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Должником всех обязательств по Соглашению в том же объеме, что и Должник (включая возврат основного долга, уплату процентов, неустоек, других штрафных санкций, предусмотренных Соглашением, а также возмещение понесенных Кредитором в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником своих обязательств по Соглашению и убытков, судебных и иных издержек, в том числе, если срок исполнения таких обязательств наступил на момент заключения Договора или обязательств, которые возникнут в будущем.

1.2.2. Поручитель отвечает перед Кредитором солидарно в том же объеме, что и Должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником своих обязательств.

1.2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств перед Кредитором, соответствующий Кредитор вправе по своему выбору потребовать исполнения обязательств со стороны Должника и (или) со стороны Поручителя, а также осуществить в установленном законом порядке принудительное взыскание с Должника и (или) Поручителя.

1.2.4. Для предъявления требования к Поручителю достаточно факта неисполнения либо ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства Должником, при этом Кредитор не обязан доказывать, что он предпринимал попытки получить исполнение от Должника.

1.2.5. Обязательства по уплате денежных средств по основаниям, предусмотренным Соглашением, должны быть исполнены Поручителем в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения извещения от Кредитора о неисполнении Должником вышеуказанных обязательств.

1.2.6. Если Поручитель не исполнит свое обязательство в соответствии с п. 1.2.3. настоящего Договора, Поручитель по письменному требованию Кредитора уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,5% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки платежа.

**2. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

2.1. Споры и претензии, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

2.2. В случае не достижения согласия путем переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

3.1. Любые соглашения Сторон по изменению и (или) дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами Договора.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Условия раздела 1 настоящего Договора распространяют свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с момента заключения соответственно Соглашения.

3.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**4. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОРУЧИТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  От имени Поручителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **ДОЛЖНИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  От имени Должника:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **КРЕДИТОР**  **ООО «ФИЛЬЕ ПРОПЕРТИ**  Адрес местонахождения: 107140, Российская Федерация, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, 3А, этаж 5, помещение 6  Почтовый адрес: 107140, Российская Федерация, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, 3А, этаж 5, помещение 6  ИНН 7708258698;  КПП 770801001;  р/с 40702810201850002256;  к/с 30101810200000000593;  в АО "АЛЬФА-БАНК";  БИК 044525593.  От имени Кредитора:  **на основании Доверенности № 69/265-н/77-2023-2-1649 от 01 августа 2023 года**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.В. Ратникова**/  М.П. |  |